



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Р.Б. - МП
РАЙОНЕН СЪД - КУЛА
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
№ 1753/03.09.2025г.

РАЙОНЕН СЪД - КУЛА

Вх. №

1919
09-09-2025

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

РАЙОНЕН СЪД - КУЛА

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Г.Станкова – Държавен Съдебен Изпълнител при РС – Кула
по изпълнително дело № 005/2012год. СИС при КРС насрочвам втора
ПУБЛИЧНА ПРОДАН
от 28.10.2025г. до 28.11.2025г.

на следния недвижим имот, собственост на ВЕНЦИСЛАВ ПЕТКОВ ИВАНОВ
от гр Видин , а именно:

1/2 ид.ч. от: ИМОТ с идентификатор 17645.501.36, по кадастралния план
на гр. Грамада, с площ от 2597,00 кв.м. ведно с построените в него сграда с иденти-
фикатор 17645.501.36.1 - жилищна сграда - полуразрушена с РЗП от 63,00
кв.м./шестдесет и три/кв. м и двуетажна паянтова сграда от 35,00 кв. м. с иденти-
фикатор 17645.501.36.2, с административен адрес: гр. Грамада , ул. „Лиляна Ди-
митрова” № 28 , в полза на вискателя по изпълнително дело Национална Агенция
по приходите гр. София. Имотът не е ипотекиран. Имотът е възбранен от държавен
съдебен изпълнител при Районен съд –Видин.

Първоначална цена, от която започва наддаването – 3 903,00 лв/ три хиляди де-
ветстотин и три ле./, представляваща 90 на сто от цената на първата продан, съгл. чл.
494, ал.2 от ГПК.

Всички желаещи да огледат /видят, преглеждат/ имота, могат да сторят това все-
ки работен ден през времетраенето на публичната продан, по местонахождението му.

Купувачите могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час по
време на обявената публична продан, за да преглеждат книгата на публичната продан
и ако желаят да наддават.

За участие в проданта кандидат-купувачите следва да внесат задатък в размер на
10% от обявената цена на вещта. Задатъка следва да бъде преведен по сметка на Дър-
жавен съдебен изпълнител при РС – Кула в банка ДСК IBAN:
BG39STSA93003300702099, BIC: STSABGSF като в платежния документ следва да се
посочи номера на изпълнителното дело.

Кандидат-купувачите следва да подадат:

1. Молба за участие в публичната продан, която следва да сочи номера на изпълнител-
ното дело, вещта/имота/, за която се наддава и желае ли купувача да бъде допуснат до
участие в публичната продан .

2. Наддавателното предложение /оферта/, което задължително се поставя в запечатан
плик, и следва да бъде отразено във входящия регистър на РС-Кула. Наддавателното
предложение следва да съдържа следните данни: три имена, ЕГН, адрес и телефон за
връзка на кандидат-купувача, вещта/имота/, за която се наддава предложената цена с
думи и цифри и подписа на кандидат-купувача. **Наддавачът може да направи само
едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения, надхвърлящи на-
чалната цена с повече от 30 на сто , са недействителни.**

На 01.12.2025г. в 11,00 часа в присъствието на явилите се наддавачи ДСИ съставя
протокол и обявява купувача по чл.492 от ГПК.

На основание чл.492 ал.3 ГПК обявеният купувач е длъжен в двуседмичен срок да
внесе разликата между предложената от него цена и внесения задатък.

Държавен съдебен изпълнител.....

/Г. Станкова